



16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

LIMOGES
Immeuble - 611 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 1 554 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 1 480 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **344-ALLURE_344**

DESSCRIPTIF

Vous recherchez un immeuble de
rapport dans le centre-ville de
Limoges ?
Allure Immo a le bien qu'il vous
faut !

Idéalement situé à proximité de la
cathédrale et des commodités
(bus, lycée, commerces, jardin de
l'évêché...), cet immeuble
d'environ 611m² a été
entièrement rénové en 2019.

Il comprend 21 studios répartis
sur trois niveaux, avec 7 studios
par étage.

Le 1er niveau est adapté aux
personnes à mobilité réduite et
l'immeuble dispose également
d'un ascenseur pour plus de
confort.

Chaque studio comprend :

Une entrée avec kitchenette
équipée (hotte, plaque
vitrocéramique, micro-ondes,
réfrigérateur, table et chaises,
couverts...)

Une pièce de vie meublée (lit
140x190, armoire, oreiller, housse
de couette...)

SURFACES

Surface habitable: **611 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1554000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **344-
ALLURE_344**
Ville : **Limoges**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **611 m²**
Ascenseur : **OUI**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

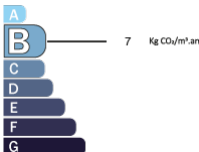
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 460€ max. 680€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Une salle de douche avec WC,
meuble vasque et s...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



