



ALLURE
CRÉATEUR
DE VALEURS
IMMOBILIÈRES

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

**TERRASSON
LAVILLEDIEU**

Local - 330 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 2640 € par
mois**

Mandat n°: **319-ALLURE_319**

DESCRIPTIF

Vous recherchez un local commercial à Terrasson-Lavilledieu, sur l'axe principal de la ville?

ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Au sein d'un ensemble immobilier d'environ 1 440m², entièrement restauré en 2018, à louer très beau local commercial d'une superficie totale d'environ 330m² dont 165m² au rez-de-chaussée et 165m² à l'étage.

Le chauffage du rez-de-chaussée se fait par une climatisation réversible.

Mutualisation du parking avec les commerces attenants (Zoomalia, Vaposmoke..).

A proximité de grandes et belles enseignes (Marie Blachère, Mc Donald's..), à 20 min de la zone Ouest de Brive-la-Gaillarde et à 1 heure de Sarlat-la-Caneda.

Loyer annuel : 31 680€ hors taxes
hors charges

Charges : eau, électricité,

SURFACES

Surface habitable: **330 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **2640 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

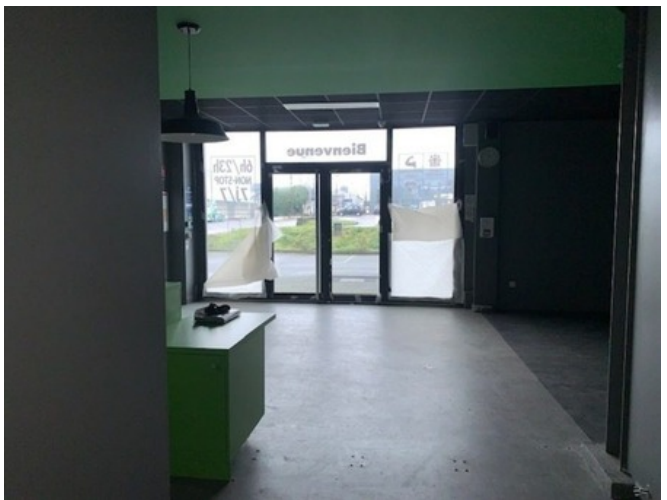
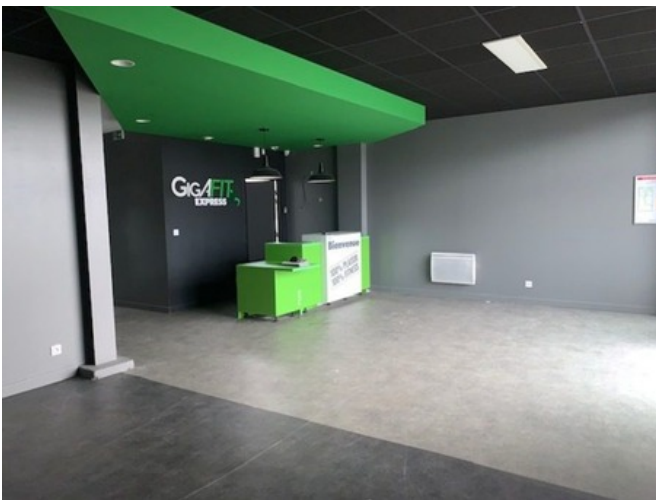
Référence : **319-
ALLURE_319**
Ville : **Terrasson
Lavilledieu**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **330 m2**
Chauffage : **inconnu**

l'entretien des espaces
extérieurs,...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne





CROQUIS LOCAL 330m2

