





SURFACES

Surface habitable: 450 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 3600 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

| 320| Réference : ALLURE_320 |
| Terrasson |
| Ville : Lavilledieu |
| Transaction : location |
| Type de bien : local |
| Surface : 450 m2 |
| Chauffage : inconnu

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE



16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 - AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

TERRASSON LAVILLEDIEU

Local - 450 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 3600 € par mois

Mandat n°: 320-ALLURE_320

DESCRIPTIF

Vous recherchez un local commercial à Terrasson-Lavilledieu ?

ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Au sein d'un ensemble immobilier d'environ 1 440m², entièrement restauré en 2018, à louer local commercial d'une superficie d'environ 450m² dont 285m² au rez-de-chaussée et 165m² à l'étage.

Le chauffage du rez-de-chaussée se fait par une climatisation réversible.

Mutualisation du parking avec les commerces attenants (Zoomalia, Vaposmoke..).

Le site est situé sur l'axe principal de la ville, à 20 minute de la zone Ouest de Brive-la-Gaillarde et à 1 heure de Sarlat.

Loyer annuel : 43 200€ hors taxes

hors charges

Charges : eau, électricité, l'entretien des espaces extérieurs, le foncier, les honoraires techniques

Provision annuelle sur taxe foncière : 1...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{ALLURE} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{320-ALLURE_320} \text{ - Terrasson Lavilledieu - Local - } 450 \text{ } \text{m}^{2}$

