

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

**TERRASSON
LAVILLEDIEU**

Local - 450 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 3600 € par
mois**

Mandat n°: **320-ALLURE_320**

DESCRIPTIF

Vous recherchez un local commercial à Terrasson-Lavilledieu ? ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Au sein d'un ensemble immobilier d'environ 1 440m², entièrement restauré en 2018, à louer local commercial d'une superficie d'environ 450m² dont 285m² au rez-de-chaussée et 165m² à l'étage.

Le chauffage du rez-de-chaussée se fait par une climatisation réversible.

Mutualisation du parking avec les commerces attenants (Zoomalia, Vaposmoke..).

Le site est situé sur l'axe principal de la ville, à 20 minute de la zone Ouest de Brive-la-Gaillarde et à 1 heure de Sarlat.

Loyer annuel : 43 200€ hors taxes hors charges

Charges : eau, électricité, l'entretien des espaces extérieurs, le foncier, les honoraires

SURFACES

Surface habitable: **450 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **3600 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **320-ALLURE_320**
Ville : **Terrasson Lavilledieu**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **450 m²**
Chauffage : **inconnu**

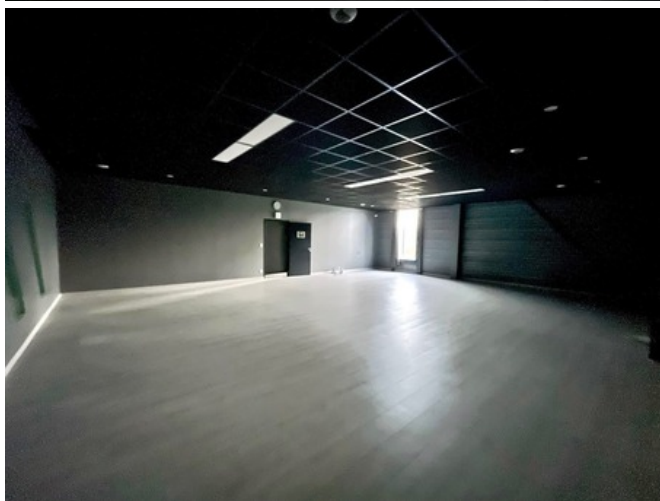
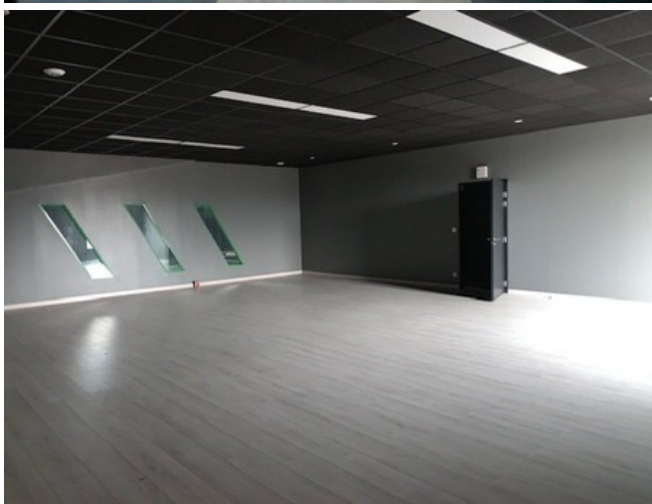
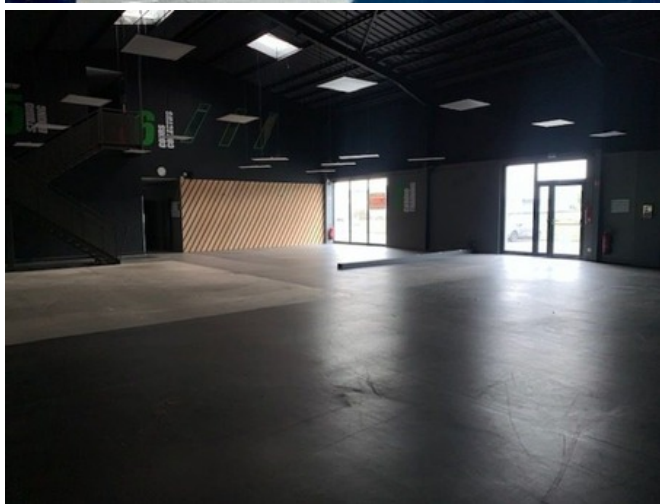
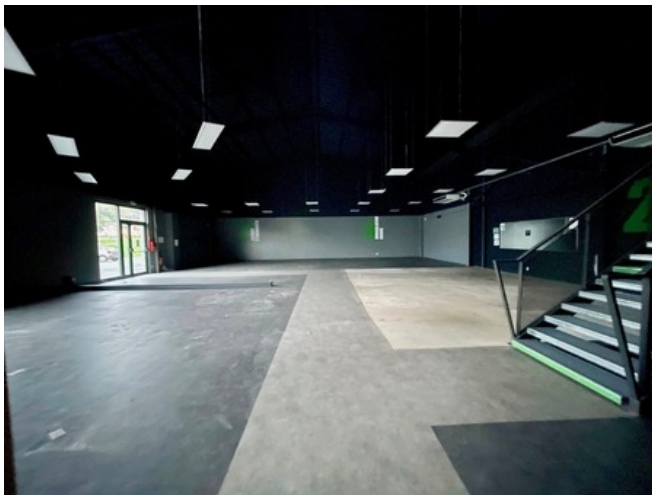
techniques

Provision annuelle sur taxe
foncière : 1...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne





CROQUIS LOCAL 450m2

