

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 1000 € par
mois**

Mandat n°: **325-ALLURE_325**

DESCRIPTIF

Vous recherchez un local commercial sur la commune de Sarlat-la-Canéda, à proximité de grandes enseignes ? ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut ! Nous vous proposons à la location un local d'une superficie d'environ 132m², situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment. Il se compose : - A l'entrée : d'une pièce principale d'environ 87m² avec vitrine - Une pièce supplémentaire d'environ 35m², - Un bureau d'environ 7m² - Un sanitaire avec évier. Il est également possible de retirer la pièce de 35m², réduisant ainsi la superficie à 97m². Le bâtiment bénéficie d'un parking mutualisé avec les commerces attenants. Loyer annuel : 12 000€ hors taxes hors charges Charges : eau, électricité, foncier Honoraires de commercialisation, charge preneur : 3 600€ HT Réf.325

Honoraires de 3 600 € à l...

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable: **132 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **325-ALLURE_325**
Ville : **Sarlat la Canéda**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **132 m²**
Chauffage : **inconnu**

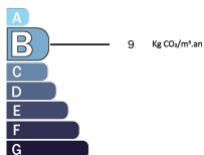
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



