



## **SURFACES**

Surface habitable: 132 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 1000 €
Bien soumis à copropriété : non



### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 ALLURE\_325

 Ville :
 Canéda

 Transaction :
 location

 Type de bien :
 local

 Surface :
 132 m2

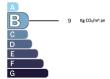
 Chauffage :
 inconnu

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 - AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

SARLAT LA CANÉDA Local - 132 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE LOCATION

Loyer : 1000 € par mois

Mandat n°: 325-ALLURE\_325

### **DESCRIPTIF**

Vous recherchez un local commercial sur la commune de Sarlat-la-Canéda, à proximité de grandes enseignes ? ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut ! Nous vous proposons à la location un local d'une superficie d'environ 132m², situé au rez-dechaussée d'un bâtiment. Il se compose : - A l'entrée : d'une pièce principale d'environ 87m² vitrine - Une supplémentaire d'environ 35m<sup>2</sup>, -Un bureau d'environ 7m² - Un sanitaire avec évier. Il est également possible de retirer la pièce de 35m², réduisant ainsi la superficie à 97m<sup>2</sup>. Le bâtiment bénéficie d'un parking mutualisé avec les commerces attenants. Loyer annuel : 12 000€ hors taxes hors charges Charges : eau, électricité, foncier Honoraires de commercialisation, charge preneur: 3 600€ HT Réf.325

Honoraires de 3 600 € à l...

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{ALLURE -} \ \text{Mandat } \ n^\circ \text{: } \textbf{325-ALLURE\_325} \text{ -} \ \text{Sarlat la Can\'eda -} \ \text{Local -} \ 132 \ m^2$ 









