

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

SARLAT LA CANÉDA
Local - 180 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 650 € par
mois**

Mandat n°: **327-ALLURE_327**

DESSCRIPTIF

Vous recherchez un local commercial à Sarlat-la-Canéda ? ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un local d'une superficie totale d'environ 180m², comprenant :
Au rez-de-chaussée : une entrée privative d'environ 3m² et un bureau de 35m²,
Une mezzanine d'environ 142m² brute de béton.

Le local est à aménager en fonction des besoins spécifiques de votre activité.
Il est possible de retirer une pièce de 35m², réduisant ainsi la superficie totale à 145m².

Le bâtiment bénéficie d'un parking mutualisé avec les commerces attenants et est situé à proximité de grandes enseignes telles que But, Intermarché et Leclerc.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

SURFACES

Surface habitable: **180 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **650 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **327-
ALLURE_327**
Ville : **Sarlat la
Canéda**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **180 m²**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



Loyer annuel : 7...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



