

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

AGEN

Local - 959 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 9590 € par
mois**

Mandat n°: **339-ALLURE_339**

DESCRIPTIF

Vous recherchez un local commercial dans un emplacement stratégique ? ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un local commercial d'une superficie totale de 959m² situé en rez-de-chaussée, comprenant 477m² neufs construits en 2025 ainsi que 482m² entièrement réhabilités la même année, avec réfection complète de la toiture et des façades.

Flexible et modulable, il peut-être divisé en trois lots de 185m², 196m² et 578m².

Le local est livré brut de béton, avec fluides en attente, vous offrant ainsi une liberté totale d'aménagement selon votre activité.

Il est équipé de trois portes sectionnelles idéales pour les livraisons, de trois portes à deux vantaux et de vitrines en façade principale garantissant une

SURFACES

Surface habitable: **959 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **9590 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **339-ALLURE_339**
Ville : **Agen**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **959 m²**
Chauffage : **inconnu**

excellente visibilité....

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



