





#### **SURFACES**

Surface habitable: 838 m<sup>2</sup>

### **INFORMATIONS**

915875 € Prix de vente : Bien soumis à copropriété : oui 4120 € Charges:

## **CARACTÉRISTIQUES**

349-Réference : ALLURE\_349 Malemort sur Ville: correze Transaction: vente Type de bien: local Copropriété - nombres de lots : : Surface : 838 m2 Chauffage: inconnu

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Dont émissions de gaz à effet de serre





16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

# **MALEMORT SUR CORREZE**

Local - 838 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

Prix: 915 875 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 844 475 € \* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 349-ALLURE\_349

## **DESCRIPTIF**

Vous recherchez un loca commercial avec espace et visibilité ?

ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, ce local commercial offre une surface privative d'environ 838m², idéal pour toute activité nécessitant un espace généreux et une excellente visibilité.

Ce local se compose d'une grande surface commerciale d'environ 700m² avec des vitrines lumineuses, parfaites pour mettre en valeur votre activité.

Ce bien dispose également de deux bureaux, de deux réserves et de sanitaires, ainsi que d'un parking à l'arrière pouvant accueillir jusqu'à 14 véhicules.

Le confort est garanti toute l'année grâce à une climatisation réversible, et la sécurité est renforcée par trois portes d'entrée équipées de grilles métalliques...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



ALLURE - Mandat n°: 349-ALLURE\_349 - Malemort sur correze - Local - 838 m²



