



ALLURE
CRÉATEUR
DE VALEURS
IMMOBILIÈRES

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

**MALEMORT SUR
CORREZE**

Local - 838 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 915 875 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 844 475 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **349-ALLURE_349**

DESCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **838 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **915875 €**

Bien soumis à copropriété : **oui**

Charges: **4120 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **349-
ALLURE_349**

Ville : **Malemort sur
correze**

Transaction : **vente**

Type de bien : **local**

Copropriété - nombres de lots : : **71**

Surface : **838 m2**

Chauffage : **inconnu**

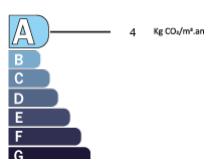
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Vous recherchez un local commercial avec espace et visibilité ?

ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, ce local commercial offre une surface privative d'environ 838m², idéal pour toute activité nécessitant un espace généreux et une excellente visibilité.

Ce local se compose d'une grande surface commerciale d'environ 700m² avec des vitrines lumineuses, parfaites pour mettre en valeur votre activité.

Ce bien dispose également de deux bureaux, de deux réserves et de sanitaires, ainsi que d'un parking à l'arrière pouvant accueillir jusqu'à 14 véhicules.

Le confort est garanti toute l'année grâce à une climatisation réversible, et la sécurité est renforcée par trois portes d'entrée équipées de grilles métalliques...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



