

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

SARLAT LA CANEDA
Local - 424 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 2800 € par
mois**

Mandat n°: **360-ALLURE_360**

DESCRIPTIF

Vous souhaitez vous implanter à Sarlat-la-Canéda ?

Allure Immo a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un local commercial d'une superficie totale d'environ 424m², dont 319m² de surface vente, équipée d'une large vitrine. En complément, un local mitoyen d'environ 704m² dont 319m² de surface commerciale est également disponible, offrant ainsi une grande flexibilité selon vos besoins. Idéalement situé dans une ville dynamique et touristique, sur une avenue très fréquentée.

Ce local bénéficie d'une proximité immédiate de grandes enseignes et d'une résidence sénior en construction, assurant un flux constant de passage.

Un parking d'environ 40 places à proximité facilitera le stationnement pour vos clients !

Ne manquez pas cette occasion unique...

SURFACES

Surface habitable: **424 m²**

INFORMATIONS

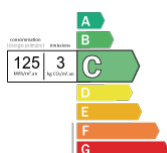
Prix de vente : **2800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **360-ALLURE_360**
Ville : **Sarlat la caneda**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **424 m²**
Chauffage : **inconnu**

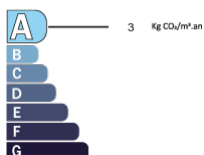
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



