



ALLURE
CRÉATEUR
DE VALEURS
IMMOBILIÈRES

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

**TERRASSON
LAVILLEDIEU**

Local - 373 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 2487 € par
mois**

Mandat n°: **366-ALLURE_366**

DESCRIPTIF

Vous recherchez un local adapté à vos besoins ?
ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un local commercial d'une superficie d'environ 373m² divisible en deux cellules, livré brut de béton avec les fluides en attente.

Cette configuration offre une grande flexibilité pour aménager le local selon les besoins de votre activité.

Ce local se situe au sein d'un ensemble immobilier d'environ 1 440m², entièrement restauré en 2018 et composé de quatre locaux commerciaux.

Le parking est mutualisé avec les commerces attenants, offrant ainsi un stationnement pour votre clientèle.

Le site est situé sur l'axe principal de la ville, à 20 minutes de la zone Ouest de Brive-la-Gaillarde,

SURFACES

Surface habitable: **373 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **2487 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **366-
ALLURE_366**
Ville : **Terrasson
Lavilledieu**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **373 m²**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

à 1 heure de Sarlat-la-Caneda et
a proximité de g...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



