

Sous offre



ALLURE
CRÉATEUR
DE VALEURS
IMMOBILIÈRES

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

LE PALAIS SUR VIENNE

Local - 99 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 145 600 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **368-ALLURE_368**

DESSCRIPTIF

Nous vous proposons au centre du Palais-sur-Vienne, un local à usage professionnel ou commercial d'une superficie privative d'environ 99m² entièrement réhabilité en 2021.

Idéal pour une activité paramédicale ou libérale.

Situé au sein d'une copropriété, ce bien se compose d'un hall d'accueil, de deux bureaux et d'un sanitaire indépendant.

Le local est alimenté par un compteur monophasé.

Le chauffage se fait par une climatisation réversible et des radiateurs électriques.

Le stationnement est mutualisé avec les cabinets médicaux et commerces présents au sein de la copropriété.

Taxe foncière : environ 1 083€

Charges de copropriété : environ 686€

Prix de vente : 130 000€ net vendeur hors taxes

Honoraires de commercialisation,

SURFACES

Surface habitable: **99 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **145600 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **686 €**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



CARACTÉRISTIQUES

Référence : **368-
ALLURE_368**
**Le Palais sur
Vienne**
Ville :
Transaction : **vente**
Type de bien : **local**
Copropriété - nombres de lots : : **21**
Surface : **99 m²**
Chauffage : **inconnu**

charge acquéreur : 15 600...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



