





#### **SURFACES**

Surface habitable: 235 m<sup>2</sup>

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 2444 € Bien soumis à copropriété : non

# **CARACTÉRISTIQUES**

372-ALLURE\_372 Réference : Ville: Limoges Transaction: location Type de bien : autre Surface: 235 m2 Chauffage: inconnu

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Dont émissions de gaz à effet de serre





16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

**LIMOGES** Autre - 235 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2444 € par mois

Mandat n°: 372-ALLURE\_372

**DESCRIPTIF** 

Vous recherchez des bureaux en plein cœur d'Ester Technopole ? ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un local à usage de bureaux d'une superficie d'environ 235m², dont l'aménagement a entièrement été rénové en 2019. Ce local est prêt à accueillir votre entreprise dans un environnement pratique et fonctionnel.

Il se compose de 6 bureaux, d'un open space, d'une pièces à archives ainsi que de sanitaires indépendants pour hommes et femmes.

Les fenêtres sont en double vitrage, les sols sont en parquet flottant, et le chauffage est assuré par une climatisation réversible.

La connectivité est assurée grâce à un accès Internet haut débit et à la fibre optique.

Le local est également équipé d'une baie de brassage, garantissant...

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



ALLURE - Mandat n°: 372-ALLURE\_372 - Limoges - Autre - 235 m²



