

Sous offre



ALLURE
CRÉATEUR
DE VALEURS
IMMOBILIÈRES

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

BRIVE LA GAILLARDE
Local - 279 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 844 € par
mois**

Mandat n°: **374-ALLURE_374**

DESCRIPTIF

Vous êtes à la recherche d'un local d'activité avec bureaux, situé à proximité immédiate des axes autoroutiers A20 et A89 ? ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un local d'activité d'une superficie totale d'environ 279m², idéal pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage.

Il comprend deux bureaux (49m² et 23m²), une kitchenette, une réserve, un WC avec douche, un dépôt, une mezzanine de 25m² idéale pour du stockage,

Le dépôt d'environ 143m², est équipé d'une porte coulissante manuelle (4m x 4,67m), de prises 380 V est d'une dalle béton au sol.

Le bien est raccordé à la fibre optique. La partie bureaux est chauffée par des radiateurs électriques. Le grand bureau bénéficie d'une fenêtre en double vitrage,...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **279 m²**

INFORMATIONS

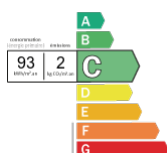
Prix de vente : **844 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **374-ALLURE_374**
Ville : **Brive la Gaillarde**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **279 m²**
Chauffage : **électrique**

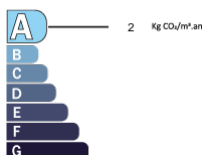
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



