

Exclusivité



SURFACES

Surface habitable: **162 m²**
Surface terrain: **1026 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **599000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

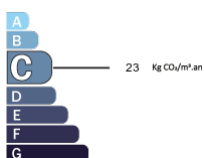
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1340€ max. 1860€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



ALLURE
CRÉATEUR
DE VALEURS
IMMOBILIÈRES

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

BIDART

Maison - 162 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 599 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 575 100 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **375-ALLURE_375**

DESCRIPTIF

Maison traditionnelle à Bidart, aux portes de Biarritz , accès rapide aux commerces, écoles, gare et autoroute .

Située dans un quartier calme et prisé de Bidart, au fond d'une impasse, cette maison de plain-pied vous séduira par son potentiel rare.

Surface habitable de 162 M2 offre 5 chambres, idéale pour une grande famille, ou pour recevoir des amis confortablement. Une belle pièce à vivre lumineuse ouvrant sur une terrasse plein sud et face à de la végétation. Un double garage électrique + grand sous-sol, avec possibilité d'aménagement en studio indépendant viennent compléter ce bien

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser cette maison à votre goût et de valoriser pleinement ce bien rare sur le secteur.

Ne manquez pas cette opportunité !...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



