Evolucivitá





CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable: 162 m²
Surface terrain: 1026 m²

INFORMATIONS

SURFACES

Prix de vente : **599000 €**Bien soumis à copropriété : **non**

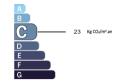
375-Réference : ALLURE_375 Bidart Ville: Transaction: vente Type de bien : maison 162 m2 Surface: Nombre de pièce : 8 Nombre de chambre : 5 Chauffage: gaz

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1340€ max. 1860€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 - AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

BIDART Maison - 162 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 599 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 575 100 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 375-ALLURE_375

DESCRIPTIF

Maison traditionnelle à Bidart, aux portes de Biarritz , accès rapide aux commerces, écoles, gare et autoroute .

Située dans un quartier calme et prisé de Bidart, au fond d'une impasse, cette maison de plainpied vous séduira par son potentiel rare.

Surface habitable de 162 M2 offre 5 chambres, idéale pour une grande famille, ou pour recevoir des amis confortablement. Une belle pièce à vivre lumineuse ouvrant sur une terrasse plein sud et face à de la végétation. Un double garage électrique + grand sous-sol, avec possibilité d'aménagement studio en indépendant viennent compléter ce bien

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser cette maison à votre goût et de valoriser pleinement ce bien rare sur le secteur.

Ne manquez pas cette opportunité!...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne













