

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -  
BRIVE LA GAILLARDE

**05 87 09 30 14**

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -  
AHETZE

**06 62 49 14 28**

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester  
Technopole - 87280 - LIMOGES

**05 87 09 30 14**

contact@allure.immo

## LE PALAIS SUR VIENNE

Local - 216 m<sup>2</sup>

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 1295 € par mois**

Mandat n°: 380-ALLURE\_380

## DESCRIPTIF

Nous vous proposons à la location un local commercial d'une superficie privative d'environ 216m<sup>2</sup>, comprenant 45m<sup>2</sup> de cour intérieure, situé au sein d'un ensemble immobilier.

Ce bien bénéficie d'un emplacement attractif, à proximité immédiate du centre-ville du Palais-sur-Vienne, une commune dynamique située à seulement 12 kilomètres du centre de Limoges.

Le local est à finir d'aménager selon vos besoins, offrant une grande flexibilité d'agencement pour s'adapter à tout type d'activité, telles que des bureaux, une salle de sport ou une profession libérale...

Le local bénéficie d'un puits de lumière qui lui apporte une belle luminosité naturelle. Il est alimenté par un compteur Linky triphasé. Les fluides sont en attentes (électricité, l'eau, télécommunications).

## EN SAVOIR PLUS



### SURFACES

Surface habitable: 216 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS

Prix de vente : 1295 €  
Bien soumis à copropriété : oui

### CARACTÉRISTIQUES

Référence :	380- ALLURE_380
Ville :	Le Palais sur Vienne
Transaction :	location
Type de bien :	local
Surface :	216 m <sup>2</sup>
Chauffage :	inconnu



### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



**ALLURE** - Mandat n°: **380-ALLURE\_380** - Le Palais sur Vienne - Local - 216 m<sup>2</sup>

