

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

**TERRASSON
LAVILLEDIEU**

Local - 615 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 3500 € par
mois**

Mandat n°: **382-ALLURE_382**

DESCRIPTIF

Vous recherchez un local commercial à Terrasson-Lavilledieu, avec une bonne visibilité ?

ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

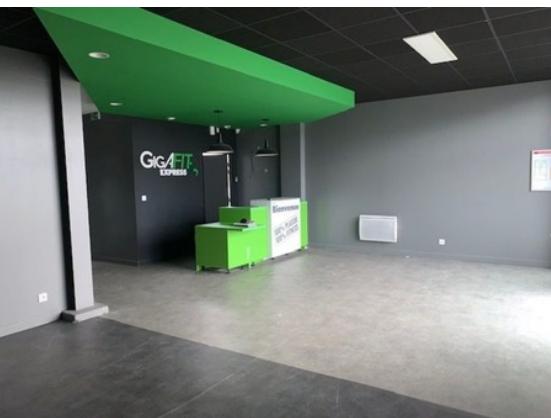
Nous vous proposons à la location un local commercial d'une surface d'environ 615m² comprenant 450m² au rez-de-chaussée et 165m² à l'étage, actuellement aménagé en salle de sport.

Le local se situe au sein d'un ensemble immobilier d'une superficie totale d'environ 1 440m², entièrement rénové en 2018.

Au rez-de-chaussée, une grande surface d'environ 285m² avec vitrines est disponible.

Un espace accueil, un bureau, des vestiaires et des sanitaires hommes et femmes complètent les 165m² restants.

À l'étage, trois pièces peuvent être aménagées selon les besoins du preneur et l'activité envisagée.



SURFACES

Surface habitable: **615 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **3500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	382- ALLURE_382
Ville :	Terrasson Lavilledieu
Transaction :	location
Type de bien :	local
Surface :	615 m²
Chauffage :	inconnu

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Le parking commun facilite
l'accès...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



