

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

BRIVE LA GAILLARDE
Maison - 190 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 389 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 370 500 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **383-ALLURE_383**

DESCRIPTIF

Belle maison familiale 6 chambres
avec piscine, à 2 minutes du
centre-ville de Brive.

Située dans un lotissement calme
et recherché...

Cette bâtisse de 190m² habitable
offre un cadre de vie idéal, alliant
confort, modernité et
fonctionnalité.

Construite sur un terrain de
771m², sans aucun vis-à-vis, elle
séduit dès l'entrée par ses
volumes généreux, sa luminosité
et sa piscine parfaitement
intégrée à l'espace de vie.

Ce bien a reçu ne rénovation
complète en 2012 ce qui vous
permettra de poser vos valises et
vous installer confortablement.

Au premier niveau, vous
découvrirez :

Une vaste pièce de vie baignée
de lumière, avec salon, salle à
manger et cuisine ouverte
entièrement équipée et moderne,
offrant un accès direct à la

SURFACES

Surface habitable: **190 m²**
Surface terrain: **771 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **389000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **383-
ALLURE_383**
Ville : **Brive la
Gaillarde**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **190 m2**
Nombre de pièce : **10**
Nombre de chambre : **6**
Chauffage : **sol**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

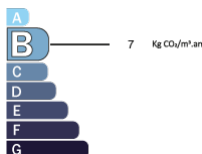
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3130€ max. 4280€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



terrasse et à la pisci...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



