

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

BRIVE LA GAILLARDE
Maison - 190 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 389 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 370 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **383-ALLURE_383**

DESCRIPTIF

Belle maison familiale 6 chambres avec piscine, à 2 minutes du centre-ville de Brive.

Située dans un lotissement calme et recherché...

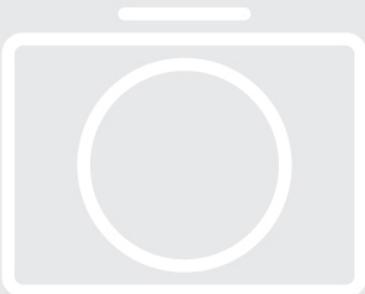
Cette bâtie de 190m² habitable offre un cadre de vie idéal, alliant confort, modernité et fonctionnalité.

Construite sur un terrain de 771m², sans aucun vis-à-vis, elle séduit dès l'entrée par ses volumes généreux, sa luminosité et sa piscine parfaitement intégrée à l'espace de vie.

Ce bien a reçu une rénovation complète en 2012 ce qui vous permettra de poser vos valises et vous installer confortablement.

Au premier niveau, vous découvrirez :

Une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée et moderne, offrant un accès direct à la



SURFACES

Surface habitable: **190 m²**
Surface terrain: **771 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **389000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	383- ALLURE_383
Ville :	Brive la Gaillarde
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	190 m²
Nombre de pièce :	10
Nombre de chambre :	6
Chauffage :	sol

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

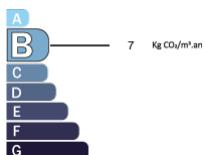
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3130€ max. 4280€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



terrasse et à la pisci...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



