



ALLURE
CRÉATEUR
DE VALEURS
IMMOBILIÈRES

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

AGEN

Local - 196 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 2123 € par
mois**

Mandat n°: **386-ALLURE_386**

DESCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **196 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **2123 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **386-
ALLURE_386**
Ville : **Agen**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **196 m2**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Vous recherchez un local commercial proche de grandes et belles enseignes ?
ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un local commercial d'une superficie d'environ 196m², situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment neuf construit en 2025.

Le local est livré brut de béton, avec fluides en attente, prêt à être aménagé selon vos besoins.

Il est équipé d'une porte sectionnelle, d'une porte battante à deux vantaux, ainsi que d'une vitrine sur la façade principale, offrant une visibilité optimale pour votre activité.

D'autres surfaces sont également disponibles (196m², 578m² et 959m²), permettant d'adapter votre installation à votre projet.

Vous disposerez d'un parking commun de 40 places, dont 2 réservées aux personnes à mobilité réduite.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



