

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

AGEN

Local - 381 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 3810 € par
mois**

Mandat n°: **387-ALLURE_387**

DESCRIPTIF

Vous recherchez un local commercial sur la commune d'Agen.

Allure Immo a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons un local commercial neuf d'une superficie de 381m² situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment construit en 2025.

Flexible et modulable, il peut être divisé en deux lots de 185m² et 196m².

Le local est livré brut de béton avec les fluides en attente, ce qui vous offre une totale liberté d'aménagement.

Il est équipé de deux portes sectionnelles, de deux portes battantes à deux vantaux et de deux vitrines en façade principale qui assurent une excellente visibilité.

D'autres surfaces sont également disponibles !

Un parking de 40 places, dont 2 réservées aux personnes à

SURFACES

Surface habitable: **381 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **3810 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **387-
ALLURE_387**
Ville : **Agen**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **381 m2**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

mobilité réduite, est mis à disposition pour faciliter l'accès au site p...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



