

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

AGEN

Local - 578 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 5780 € par
mois**

Mandat n°: **388-ALLURE_388**

DESCRIPTIF

Vous recherchez un local commercial sur la commune d'Agen ? ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un local commercial d'une superficie totale de 578m², incluant 96m² neufs construits en 2025 et 482m² rénovés la même année avec réfection complète de la toiture et des façades.

Le local est livré brut de béton avec les fluides en attente, vous laissant une entière liberté pour l'aménager selon vos besoins et vos projets.

Il est équipé d'une porte sectionnelle idéale pour les livraisons, d'une porte battante à deux vantaux et d'une vitrine sur la façade principale qui garantit une excellente visibilité.

D'autres surfaces sont également disponibles, notamment 185m², 196m² et 381m².

Un parking de 40 places, dont 2

SURFACES

Surface habitable: **578 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **5780 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **388-ALLURE_388**
Ville : **Agen**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **578 m2**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

réservée...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



