



ALLURE
CRÉATEUR
DE VALEURS
IMMOBILIÈRES

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

LE PALAIS SUR VIENNE

Local - 99 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 833 € par
mois**

Mandat n°: **369-ALLURE_369**

DESCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **99 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **833 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **369-
ALLURE_369**
Le Palais sur
Vienne
location
local
99 m²
OUI
inconnu

Ville :
Transaction :
Type de bien :
Surface :
Ascenseur :
Chauffage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



Nous vous proposons un local à usage professionnel ou commercial d'une superficie privative de 99m², situé à 12 kilomètres du centre-ville de Limoges, sur la commune du Palais-sur-Vienne.

Situé au sein d'une copropriété, il se compose d'un hall d'accueil, de deux bureaux et d'un sanitaire indépendant.

Le local est idéal pour une activité paramédicale ou libérale.

Il a été entièrement réhabilité en 2021.

Le hall d'accueil peut être redivisé selon vos besoins.

Le local est alimenté par un compteur monophasé.

Le chauffage se fait par une climatisation réversible et des radiateurs électriques.

L'accès s'effectue par un couloir commun desservant deux autres locaux.

Le stationnement est mutualisé avec les cabinets médicaux et commerces présents au sein de la copro...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



