



ALLURE
CRÉATEUR
DE VALEURS
IMMOBILIÈRES

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

TULLE

Maison - 238 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 274 300 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 274 300 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **389-ALLURE_389**

DESSCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **238 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **274300 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

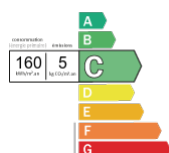
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **389-ALLURE_389**
Ville : **Tulle**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **238 m²**
Nombre de pièce : **11**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

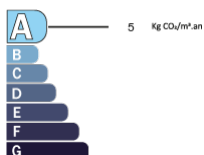
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1280€ max. 1733€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



ALLURE IMMO vous propose un bien lot de deux maisons mitoyennes actuellement libres de tout occupation, d'une superficie habitable totale de 238,24m².

Vous avez deux possibilités : occuper une maison et louer la seconde, ou bien opter pour un investissement locatif avec un loyer mensuel potentiel de 950€ par maison.

Entièrement rénovées en 2023, ces biens bénéficient d'une très bonne isolation, de fenêtres en double vitrage et d'un système de chauffage électrique par radiateurs.

Des travaux de couverture ont été réalisés en 2024 (démoussage et application d'un film, aucun travaux à prévoir).

La première maison, d'une superficie habitable de 109,60m² répartie sur trois niveaux, comprend trois paliers, un séjour avec espace repas, quatre chambres, deux salles d'ea...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



