



### **SURFACES**

Surface habitable: 376 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 2037 €
Bien soumis à copropriété : non



## **CARACTÉRISTIQUES**

 353 

 Réference :
 ALLURE\_353

 Brive la
 Ville :
 gaillarde

 Transaction :
 location

 Type de bien :
 autre

 Surface :
 376 m²

 Chauffage :
 inconnu

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**



16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 - AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

## **BRIVE LA GAILLARDE**

Autre - 376 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2037 € par mois

Mandat n°: 353-ALLURE\_353

**DESCRIPTIF** 

Nous vous proposons à la location un bâtiment à usage professionnel d'une superficie totale d'environ 376m², répartie sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : 220m²

1er étage : 153m²

Modulable et divisible par niveau, ce bien offre une grande flexibilité d'aménagement, idéale pour adapter les espaces selon vos besoins.

La propriété est entièrement clôturée et dispose d'une entrée par portail automatique.

Il est possible de stationner deux véhicules dans l'enceinte du site.

Un parking public situé à 200 mètres facilite également l'accès pour vos clients et collaborateurs.

Situé à seulement 8 minutes de l'autoroute A20, à proximité immédiate du centre-ville et de la gare SNCF, le bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique pour votre activité....

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



 $\boldsymbol{\mathsf{ALLURE}}$  - Mandat  $n^o$ : 353-ALLURE\_353 - Brive la gaillarde - Autre - 376  $m^2$ 









