

Esquisse du projet



ALLURE
CRÉATEUR
DE VALEURS
IMMOBILIÈRES

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

MONTAUBAN

Local - 465 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 4584 € par
mois**

Mandat n°: **358-ALLURE_358**

DESCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **465 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **4584 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **358-
ALLURE_358**
Ville : **Montauban**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **465 m2**
Chauffage : **inconnu**



Photo actuelle



Vous recherchez un bâtiment commercial à Montauban ?
Allure Immo a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la location un bâtiment commercial de 465m², offrant la possibilité d'être utilisé à des fins d'activités diverses. Le bâtiment est actuellement en cours de réhabilitation (remplacement de la couverture actuelle, réfection complète du parking, création de 15 places de stationnement, dont une PMR..).

Le tout est situé sur un terrain de 1 578m², dans une rue dynamique et très passante, offrant une excellente visibilité avec un trafic d'environ 10 000 véhicules par jour.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant !

Disponibilité : 4ème trimestre 2025
Loyer annuel : 55 000€ hors taxes
hors charges
Charges : eau, élec...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



