

16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

**TERRASSON
LAVILLEDIEU**

Local - 373 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 327 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **391-ALLURE_391**



DESCRIPTIF

Vous recherchez un local commercial adapté à vos besoins ?

ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la vente un local commercial d'une superficie d'environ 373m², en cours de mise en copropriété, livré brut de béton avec les fluides en attente.

Cette configuration offre une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins.

Ce local se situe au sein d'un ensemble immobilier d'environ 1 440m², entièrement restauré en 2018 et composé de quatre locaux commerciaux.

Le parking est mutualisé avec les commerces attenants, offrant ainsi un stationnement pour votre clientèle.

Son emplacement stratégique et sa visibilité en font un local idéal pour développer votre activité. A proximité de grandes et belles



SURFACES

Surface habitable: **373 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **327000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	391- ALLURE_391
Ville :	Terrasson Lavilledieu
Transaction :	vente
Type de bien :	local
Copropriété - nombres de lots :	4
Surface :	373 m²
Chauffage :	inconnu

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

enseignes telles que : E.Leclerc,
Mari...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



