

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

**TERRASSON
LAVILLEDIEU**

Local - 615 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 490 500 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclut : 450 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **392-ALLURE_392**

DESCRIPTIF

Vous recherchez un local commercial à Terrasson-Lavilledieu, avec une bonne visibilité ? ALLURE IMMO a le bien qu'il vous faut !

Nous vous proposons à la vente un local commercial d'une superficie d'environ 615m² comprenant 450m² en rez-de-chaussée et 165m² actuellement aménagé en salle de sport.

Ce local se situe au sein d'un ensemble immobilier d'environ 1 440m², en cours de mise en copropriété, entièrement restauré en 2018 et composé de quatre locaux commerciaux.

Au rez-de-chaussée, une grande surface d'environ 285m² avec vitrines est disponible.

Un espace accueil, un bureau, des vestiaires et des sanitaires hommes et femmes complètent les 165m² restants.

À l'étage, trois pièces peuvent

SURFACES

Surface habitable: **615 m²**

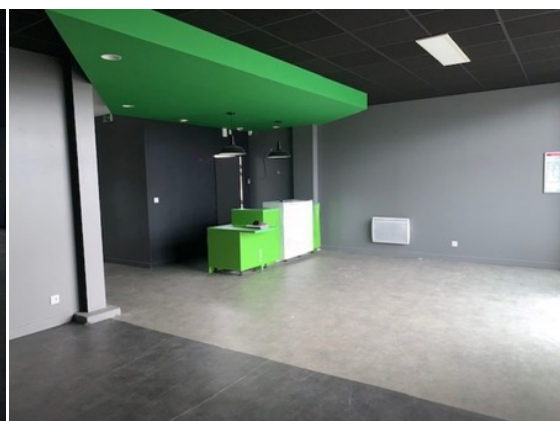
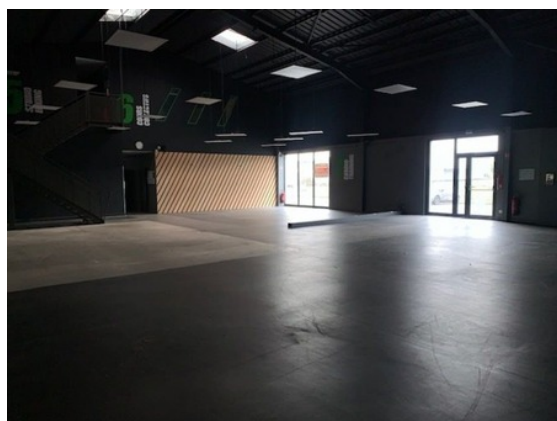
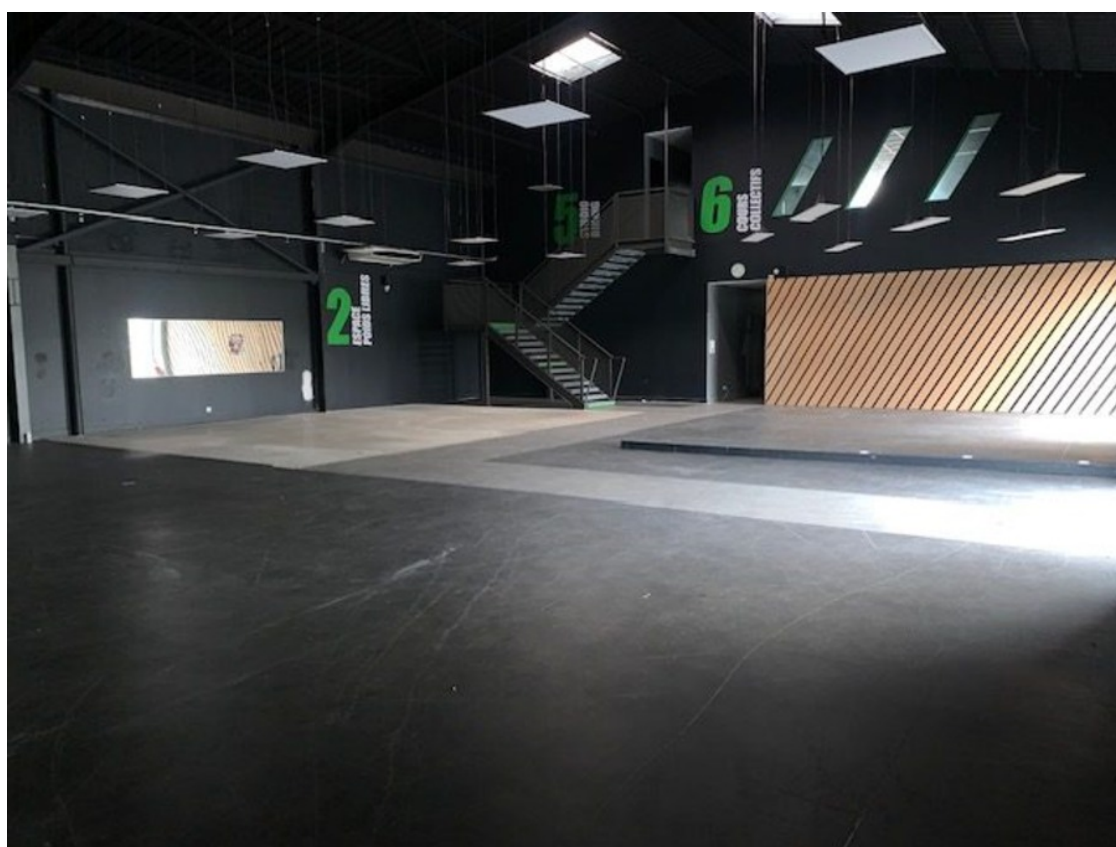
INFORMATIONS

Prix de vente : **490500 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **392-ALLURE_392**
Ville : **Terrasson Lavilledieu**
Transaction : **vente**
Type de bien : **local**
Copropriété - nombres de lots : **4**
Surface : **615 m2**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE



être aménagées selon les besoins
de l'acquéreur.

Le parking...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



