



ALLURE IMMO



ALLURE IMMO



ALLURE IMMO

SURFACES

Surface habitable:	190 m ²
Surface terrain:	771 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	349000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

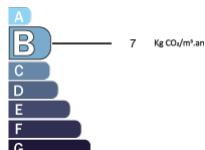
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3130€ max. 4280€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



16 avenue Alsace Lorraine - 19100 -
BRIVE LA GAILLARDE

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

45 chemin Larre Luzea - 64210 -
AHETZE

06 62 49 14 28

contact@allure.immo

7 rue Columbia - Parc Ester
Technopole - 87280 - LIMOGES

05 87 09 30 14

contact@allure.immo

BRIVE LA GAILLARDE
Maison - 190 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 349 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 335 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 383-ALLURE_383

DESCRIPTIF

Belle maison familiale 6 chambres avec piscine, à 2 minutes du centre-ville de Brive.

Située dans un lotissement calme et recherché...

Cette bâtie de 190m² habitable offre un cadre de vie idéal, alliant confort, modernité et fonctionnalité.

Construite sur un terrain de 771m², sans aucun vis-à-vis, elle séduit dès l'entrée par ses volumes généreux, sa luminosité et sa piscine parfaitement intégrée à l'espace de vie.

Ce bien a reçu une rénovation complète en 2012 ce qui vous permettra de poser vos valises et vous installer confortablement.

Au premier niveau, vous découvrirez :

Une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée et moderne, offrant un accès direct à la

terrasse et à la pisci...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





ALLURE IMMO



ALLURE IMMO



ALLURE IMMO



ALLURE IMMO



ALLURE IMMO



ALLURE IMMO



ALLURE IMMO



ALLURE IMMO